**采购需求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量及单位 | 所属行业 | 技术要求 | 报价（折扣率） |
| 1 | 隆林各族自治县中医医院零星工程维修 | 1 | 建筑业 | 1. **项目概况**

**建设单位：**隆林各族自治县中医医院**维修内容：**负责业务办公用房及公共场所的维修改造零星工程，编制提供并制定维修方案、维修项目的预算清单。维修内容包括但不限于：拆墙、砌砖墙、批灰、木地板铺设、地砖铺设、石膏角线安装、吊顶装饰、扣板安装、柜体制作、 焊接防盗、门窗拆除或安装、腻子乳胶漆施工、 线槽配线、塑料线管、管内穿线、道路施工、挖 土方、照明灯具安装、开关插座安装、电力电缆、 配电箱、配电柜安装、给水管及消防管爆管抢修、 给水管消防管排水管安装、热水管维修、室外强 电弱电管井及盖板维修更换、给排水管井闸阀井 及盖板维修、室外路灯管线维修更换、大门围墙 维修、卫生洁具安装、防水工程、园林绿化改造、 零配件维修及更换等。 **建设地点：**隆林各族自治县中医医院。**合同履行期限：**一年（自合同签订之日起算）。 **报价形式：**本项目采用折扣率报价，项目最终结算价格=最终结算报告中的金额×供应商报价折扣率。 **质量要求:**合格。1. **拟投入人员配备最低要求**

施工员、质量员、安全员、材料员、预算员各1名，须在响应文件中提供拟投入项目经理资格证书、安全生产考核合格证（B证）复印件及管理人员（安全员、施工员、质量员、材料员）相应岗位资格证书复印件、预算员具备 造价相关工作经验，熟悉相关政策，熟练使用各 类造价软件。 1. **质量保证、安全及其他要求**

 （1）供应商的施工质量须符合国家有关规范 及政策规定的强制性要求。（2）供应商须如实报出2023年1月1日以来企业发生过质量安全事故情况。（3）供应商应提供针对本项目的质量、安全施工保证措施。（4）供应商在履行施工合同前，应配备满足 施工要求的管理人员、施工机械，保证工程进度、 质量，并按国家有关规定进行施工。 （5）供应商不得将工程项目（整体项目或将 整体项目肢解）向他人（个人或者企业）进行分 包或转包。（6）成交供应商签订施工合同时需提供拟投入项目负责人及管理人员名单（附上人员相关资格证书）。如施工拟投入人员与竞标时候提供的不一 致，暂停施工单位承接项目业务，整改并经采购人检查合格后才可继续承接项目（如本协议有效期内施工单位需要更换项目负责人及管理人员，需要征得采购单位同意后方可更换）。（7）成交供应商有相对应（装饰、装修、补漏、 水电安装）人员进行24小时对接服务，成交供应商应在接到采购人故障通知后及时响应，接通知后30分钟内到达现场处理。（8）单项工程采购金额达到 60万（含）以上的，按政府采购政策依法进行申报采购，不包含在本次零星工程维修项目中。 |  |
| 商务要求 |
| 合同履行期限： | 一年（自合同签订之日起算） |
| 合同签订时间： | 自成交通知书发出之日起 20 日内 |
| 付款条件（进度和方 式）： | 成交供应商每季度向采购人提交当月完成工程量汇总表，双方验收通过后，采购人支付至当季度工程款项的80%，当季度剩余20%的工程款项在整个项目合付款条件（进度和方式）同完成后，成交供应商向采购人提交由每季度工程量汇总表编制成的年度工程结算书，由采购人送至至审计办进行结算审计，双方以该审计办出具的最终结算报告作为结算依据（**项目最终结算价格=最终结算报告中的金额×供应商报价折扣率**），按相关规定办理结算手续后，采购人向成交供应商一次性支付至工程结算款的97%，剩余3%工程结算款，待工程质保期满后由成交供应商向采购人申请结清，采购人在收到书面申请函后30天内向成交供应商结清。 |
| 竞标报价： |  1、本项目采用折扣率报价，项目最终结算价格=最终结 算报告中的金额×供应商报价折扣率；2、报价包括：为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检 （自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。 |
| 验收管理： |
| 1. 合同签订、备案后，成交供应商按合同要求完成工程建设后，由采购人应组织相关人员进行验收，验收时应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共 同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各 项资料应当存档备查。
2. 加强对成交供应商的监督管理。对协议期内的工程建设施工企业出现违规情况及时进行 处理，出现重大违规的报相关行政监督管理部依法处理，终止采购协议。

（3）验收标准：符合现行国家规范合格标准。 |
| 其他要求： |
| 供应商可以根据实际情况在响应文件中提供质量、安全文明施工保证措施方案、内部管理制度 与人员配置、服务方案、信誉、业绩等内容。 |